

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH ĐẮK LẮK  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN KRÔNG BÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 193/TB-THADS

Krông Bông, ngày 26 tháng 02 năm 2024



**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (Lần thứ 04)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;  
Căn cứ Quyết định số 41/2021/QĐST-DS ngày 29 tháng 11 năm 2021 của Tòa  
án nhân dân huyện Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc ủy thác thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng  
3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 321/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 4 năm  
2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn  
liền trên đất số 15/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 7 năm 2023 của Chi cục Thi hành  
án dân sự huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk,

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 010226/TB-ĐGTN ngày 26 tháng 02 năm  
2024 của Công ty đấu giá hợp danh Trung Nam,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk thông báo về  
việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản; Công ty Đấu giá Hợp danh  
Trung Nam - Địa chỉ: Số 11 Tú Xương, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột,  
tỉnh Đắk Lắk.

b) Tên tài sản;

**Tài sản 1:**

- Quyền sử dụng 5781,4m<sup>2</sup> đất, thửa đất số 91, tờ bản đồ số 26, mục đích sử  
dụng đất: Đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đất đến năm 2043. Địa chỉ thửa  
đất tại: Thôn 06, xã Hòa Thành, huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk. Đất đã được Sở  
Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số  
CM 530368 ngày 28/8/2018 cho bà Ngô Thị Xuông, địa chỉ: Thôn 2, xã Ea Hu, huyện  
Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk

- Tài sản gắn liền trên đất: 682 Cây Cà phê, 33 Cây Điều.

**Tài sản 2:**

- Quyền sử dụng 6703,2m<sup>2</sup> đất, thửa đất số 94, tờ bản đồ số 26, mục đích sử  
dụng đất: Đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đất đến năm 2043. Địa chỉ thửa





đất tại: Thôn 06, xã Hòa Thành, huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk. Đất đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CM 530371 ngày 28/8/2018 cho bà Ngô Thị Xuông, địa chỉ: Thôn 2, xã Ea Hu, huyện Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk

- Tài sản gắn liền trên đất: Nhà tạm diện tích 24m<sup>2</sup>; 20 Cây Điều; 01 Cây Xoài; 02 Cây Cau; 465 bụi chuối.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

Khách hàng đăng ký đấu giá tài sản có thể tự tìm hiểu hoặc liên hệ với Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam để được hướng dẫn xem tài sản Từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 26/02/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/03/2024 (trong giờ hành chính).

Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

Từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 26/02/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/03/2024 (trong giờ hành chính), tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

**Tài sản 1: 177.448.806 đồng** (Một trăm bảy mươi bảy triệu bốn trăm bốn mươi tám nghìn tám trăm linh sáu đồng)

**Tài sản 2: 167.549.715 đồng** (Một trăm sáu mươi bảy triệu năm trăm bốn mươi chín nghìn bảy trăm mười lăm đồng)

**Tổng giá khởi điểm của tài sản 1 và tài sản 2: 344.998.521 đồng** (Ba trăm bốn mươi bốn triệu chín trăm chín mươi tám nghìn năm trăm hai mươi mốt đồng)

Ghi chú:

- Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm nộp thuế Giá trị gia tăng trong trường hợp tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế Giá trị gia tăng theo quy định của pháp luật.

- Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản, nộp lệ phí công chứng, lệ phí trước bạ, lệ phí địa chính và các chi phí khác liên quan.

- Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản, nộp lệ phí trước bạ, lệ phí địa chính và các chi phí khác liên quan. Thời hạn người mua được tài sản đấu giá làm thủ tục đăng ký chuyển quyền sở hữu là 05 ngày kể từ ngày các bên tiến hành giao nhận hồ sơ và tài sản đấu giá. Người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm tự liên hệ cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản đấu giá; trường hợp cần bổ sung trích lục mới hoặc yêu cầu đo đạc lại thửa đất thì người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ cơ quan có thẩm quyền để làm trích lục thửa đất và chịu mọi chi phí phát sinh theo quy định pháp luật, trường hợp khi trích lục lại thửa đất mà phần diện tích có thay đổi (số liệu diện tích ít hơn hoặc lớn hơn) thì người mua được tài sản cũng cam kết đồng ý nhận như theo trích lục mới không thắc mắc, không có bất kỳ yêu cầu gì thêm;





Bước giá: 2.000.000 đồng/TS1 và 2.000.000 đồng/TS2

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/ TS1 và 200.000 đồng/ TS2;

Tiền đặt trước: 17.000.000 đồng/TS1 và 16.000.000 đồng/TS2;

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

Từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 26/02/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/03/2024 (trong giờ hành chính), tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam.

Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện quy định tại Luật Đấu giá tài sản, các quy định có liên quan và tại Quy chế cuộc đấu giá. Thực hiện việc nộp tiền đặt trước theo quy định, người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá; **Vào lúc 09 giờ 55 phút, ngày 28/03/2024**, tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam - Địa chỉ: 11 Tú Xương, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Phương thức đấu giá: Trả giá lên

Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu, đến liên hệ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam, địa chỉ: 11 Tú Xương, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk - Điện thoại: 0262.3937979 để được hướng dẫn chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá.01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Bông thông báo đề bà Ngô Thị Xuông; Phòng giao dịch Cư Kuin Chi nhánh Đắk Lắk Ngân hàng thương mại cổ phần Sài Gòn Thương Tín được biết.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Krông Bông;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Phạm Công Thuận**

